



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И. 819/16  
27.02.2018. год.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Будимлић Желька из Суботице, кога заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, против извршног дужника „Мерит Инвест“ ДОО за грађевинске радове из Суботице, кога заступа пуномоћник Бранко Парежанин, адвокат из Суботице, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **27.02.2018.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ РОЧИШТЕ ЗА II** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника „Мерит Инвест“ ДОО за грађевинске радове из Суботице, на дан **28.03.2018.** године, са почетком у **12,00** часова, у судници број **29**, у овом суду, и то:

- целе стамбене зграде у изградњи (ванкњижно власништво) на кат. парц. 4586/505 , површине 8,15 ари, КО Чајетина који објекат се састоји од сутерена и приземља, укупне бруто површине 964,53 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 6514 Чајетина,
- целе стамбене зграде у изградњи (ванкњижно власништво) на кат. парц. 4586/506 , површине 12,23 ара, КО Чајетина који објекат се састоји од сутерена, приземља и спрата, укупне бруто површине 726,12 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 6514 Чајетина,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1 И.819/16 од 22.03.2017. године и то:

- целе стамбене зграде у изградњи (ванкњижно власништво) на кат. парц. 4586/505 , површине 8,15 ари, КО Чајетина који објекат се састоји од сутерена и приземља, укупне бруто површине 964,53 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 6514 Чајетина, у износу од 22.500.000,00 динара

- целе стамбене зграде у изградњи (ванскијжно власништво) на кат. парц. 4586/506 , површине 12,23 ара, КО Чајетина који објекат се састоји од сутерена, приземља и спрата, укупне бруто површине 726,12 м<sup>2</sup> , уписана у лист непокретности број 6514 Чајетина, у износу од 55.700.000,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности из става **II** овог закључка односно за:

- цела стамбена зграда у изградњи (ванскијжно власништво) на кат. парц. 4586/505, површине 8,15 ари, КО Чајетина који објекат се састоји од сутерена и приземља, укупне бруто површине 964,53 м<sup>2</sup> , уписана у лист непокретности број 6514 Чајетина, у износу од 6.750.000,00 динара

- цела стамбена зграда у изградњи (ванскијжно власништво) на кат. парц. 4586/506 , површине 12,23 ара, КО Чајетина који објекат се састоји од сутерена, приземља и спрата, укупне бруто површине 726,12 м<sup>2</sup> , уписана у лист непокретности број 6514 Чајетина, у износу од 16.710.000,00 динара.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става **II** овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, Огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 27.02.2018. године, 1.И: 819/16**

